

JARDINAGE URBAIN

CAHIER DES CHARGES TECHNIQUES

1- OBJET

De nombreux projets de jardinage en milieu urbain, émanant de riverains à titre individuel ou regroupés en association, visent à procéder au fleurissement ou à la végétalisation d'espaces relevant du domaine public communal. Ces projets peuvent concerner :

- La pose de jardinières sur trottoirs
- La plantation de bandes végétales en pied de façades, après décaissement de trottoir
- La culture de parcelles potagères dans des squares
- La culture de parcelles fleuries en pied d'immeubles
- La culture de micro-parcelles en accompagnement de voirie

Le présent document précise les conditions de mise à disposition des parcelles correspondantes et les prescriptions d'usage à respecter.

2- CONDITIONS DE MISE EN OEUVRE

La validation par les services de la Ville des projets envisagés tient compte des impératifs techniques suivants :

- Respect des conditions réglementaires d'accessibilité (maintien d'une largeur suffisante sur trottoir pour un passage libre de tout obstacle d'un minimum de 1m40) ;
- Pour les décaissements de trottoir : absence de réseaux souterrains dans l'emprise des fouilles de plantation ;
- Pour la pose de jardinières : garantie de stabilité (si besoin par accrochage à la façade) ; les bords ne devront être ni saillants, ni blessants ;
- Pour les projets sur îlot de voirie : compatibilité avec les exigences de circulation et de sécurité routières.

3- TRAVAUX PREALABLES

Pour les projets concernant des bandes de végétalisation en pied de façade ou en limite de propriété, la réalisation des fosses de plantation est du ressort exclusif de la Ville. Ces travaux comprennent :

- La découpe d'enrobés ou l'enlèvement des revêtements de sols ;
- Les fouilles ;
- L'apport de substrat.

Les fosses de plantation réalisées auront une largeur de 15 à 20 cm pour une profondeur de 15 cm. **La planification de ces travaux et leur mode opératoire sont de la seule responsabilité de la Ville, sans engagement de délai de réalisation.** Pour les parcelles de culture déjà constituées, les travaux préparatoires (désherbage, travail du sol...) sont à la charge du demandeur.

Pour la fabrication de jardinières, le demandeur prend à sa charge l'ensemble des fournitures nécessaires avec l'accord de fil vert mandatée par la ville (matériaux recyclés, substrat, végétaux...). Il procède par ses soins à la pose sur place et met en œuvre sa fixation si besoin.

4- CONDITIONS D'USAGE

Le demandeur ne devra procéder à aucune modification de la configuration des emprises pour lesquelles il aura reçu une autorisation. Il ne devra en particulier pas procéder à la pose de clôtures ou d'obstacles, quels qu'ils soient. Les plantations ne devront pas déborder en largeur sur l'espace disponible pour les piétons. En cas de plantation d'espèces grimpantes, le demandeur devra veiller à ce que leur développement n'empiète pas sur des propriétés adjacentes.

Les végétaux plantés ne devront pas être épineux, illicites, ou présentant des risques de toxicité ou d'allergies. Les végétaux morts devront être remplacés dans des délais raisonnables. Le demandeur devra procéder de manière régulière aux prestations de jardinage nécessaires: arrosage, désherbage, taille... Les interventions devront être effectuées sans gêne ou mise en danger des personnes tierces.

Lors des arrosages, le demandeur devra s'assurer qu'aucun débord ne se fasse sur trottoir afin d'éviter saletés et glissades. En cas de projections de terres sur le revêtement de sol adjacent, il devra procéder immédiatement au nettoyage. Le demandeur s'engage à mettre en œuvre des pratiques de jardinage écologique.

Le recours aux produits phytosanitaires est formellement interdit. Tout manquement constaté à cette interdiction vaudra motivation de la résiliation de l'autorisation d'occupation.

Le demandeur devra veiller à tenir la zone de culture et ses abords (trottoir, allées de jardin...) dans un état de propreté permanent. Il devra procéder à l'enlèvement des déchets (papiers, canettes, ...) qui pourraient y être déposés par les passants. Il devra garantir l'absence de déchets végétaux sur les zones de passage (feuilles mortes, déchets de taille).

signatures des demandeurs avec lu et approuvé